

Số: 07/TB-HĐBT

Thanh Quân, ngày 07 tháng 4 năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn tại xã Thanh Sơn (nay là xã Thanh Quân, tỉnh Thanh Hóa) và xã Tân Bình, huyện Như Xuân.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15 của Quốc Hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 52/2025/NQ- HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc Quyết định Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: số 132/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 46/2024/QĐ-UBND ngày 5/9/2024 ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 75/2024/QĐ-UBND ngày 8/11/2024 Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; việc hỗ trợ di dời vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; 132/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Quyết định về Chủ trương: số 2456/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn tại xã Thanh Sơn và xã Tân Bình, huyện Như Xuân; số 1639/QĐ-UBND ngày 16/5/2023 của



UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn tại xã Thanh Sơn và xã Tân Bình, huyện Như Xuân; số 299/QĐ-UBND ngày 26/01/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn tại xã Thanh Quân và xã Như Xuân;

Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 17/01/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Phương án nộp tiền trồng rừng thay thế khi chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn tại xã Thanh Sơn, huyện Như Xuân và biên lai nộp tiền trồng rừng thay thế ngày 14/2/2022;

Căn cứ Quyết định số 2216/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Như Xuân; Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 03/4/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Như Xuân; Quyết định số 3467/QĐ-UBND ngày 3/11/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Thanh Hóa, thời kỳ 2021 - 2030;

Căn cứ các Quyết định UBND huyện Như Xuân: số 874/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 về việc Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn (khu số 1) tại xã Thanh Sơn, huyện Như Xuân; số 2902/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn (khu số 1) tại xã Thanh Sơn, huyện Như Xuân;

Căn cứ trích lục bản đồ địa chính khu đất số 746/TLBĐ của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 27/9/2024;

Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 23/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh Quân về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn tại xã Thanh Sơn (nay là xã Thanh Quân, tỉnh Thanh Hóa) và xã Tân Bình, huyện Như Xuân;

Căn cứ Biên bản đo đạc, kiểm đếm khối lượng bồi thường giải phóng mặt bằng số: số 01/BBKK-HĐBT ngày 02/4/2026;

Căn cứ biên bản xác định nguồn gốc của Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư xã Thanh Quân ngày 6/4/2026;

Căn cứ Biên bản dự toán bồi thường hỗ trợ tái định cư GPMB dự án số: 05/BBAG-HĐBT ngày 7/4/2026;

Căn cứ phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật các khu dân cư thôn Đồng Chạng, xã Thanh Sơn, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa số 06/PA-HĐBT ngày 07/4/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn tại xã Thanh Sơn (nay là xã Thanh Quân, tỉnh Thanh Hóa) và xã Tân Bình, huyện Như Xuân thông báo niêm yết công khai phương án bồi

thường, hỗ trợ và tái định cư dự kiến để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất và những đối tượng có liên quan tham gia ý kiến theo quy định tại khoản 3 Điều 87 của Luật Đất đai cụ thể như sau:

1. Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn tại xã Thanh Sơn (nay là xã Thanh Quân, tỉnh Thanh Hóa) và xã Tân Bình, huyện Như Xuân.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Star Farming.

3. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Thanh Quân; địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; trang thông tin điện tử xã.

4. Thời gian niêm yết: Từ ngày 07/4/2026 đến ngày 17/4/2026.

5. Nội dung niêm yết: Phương án và Dự toán bồi thường hỗ trợ GPMB dự án Trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn tại xã Thanh Sơn (nay là xã Thanh Quân, tỉnh Thanh Hóa) và xã Tân Bình, huyện Như Xuân (có dự thảo phương án bồi thường kèm theo).

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận ý kiến tham gia góp ý: Từ ngày 07/4/2026 đến ngày 17/4/2026 trong giờ hành chính tại UBND xã Thanh Quân.

UBND xã Thanh Quân có trách nhiệm niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã Thanh Quân, nhà văn hóa thôn Hón Tinh và đăng trên trang thông tin điện tử xã. Đồng thời, thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng để các tổ chức, cá nhân biết.

Trong quá trình niêm yết Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Trang trại chăn nuôi ECO - Thanh Sơn tại xã Thanh Sơn (nay là xã Thanh Quân, tỉnh Thanh Hóa) và xã Tân Bình, huyện Như Xuân phối hợp với UBND xã Thanh Quân tiếp nhận và tổng hợp ý kiến đóng góp, giải đáp thắc mắc của người dân liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ. Trên cơ sở ý kiến đóng góp và các căn cứ pháp lý có liên quan Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ hoàn chỉnh phương án trình phòng Kinh tế thẩm định, trình UBND xã phê duyệt. Khi phương án được phê duyệt Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thông báo kết quả cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng theo đúng quy định.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thông báo việc niêm yết công khai, lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất và các cá nhân, đơn vị có liên quan biết và tham gia ý kiến để thực hiện dự án./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND xã Thanh Quân(b/c);
- Trưởng thôn Hón Tinh;
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng bởi dự án;
- Đăng trên cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: HDBT.

**TM. HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC  
CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Văn Tuấn*

**Nguyễn Văn Tuấn**

